



# **Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)**

*Christian Striebel*

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)

*Christian Striebel*

## **Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition)** Christian Striebel

Studienarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Investition und Finanzierung, Note: 1,3, Fachhochschule Biberach Hochschule für Bauwesen und Wirtschaft, Veranstaltung: Immobilienwirtschaftliches Seminar (Finanzierung), 18 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Das Schlagwort Basel II steht für die Neuordnung und internationale Harmonisierung der Eigenkapitalanforderungen im Bankensektor. Während das neue Regelwerk für Immobilienkredite an private Kreditnehmer zahlreiche Erleichterungen hinsichtlich der bankaufsichtlichen Eigenkapitalanforderungen bringt, werden andere Immobilienkredite teilweise mit höheren Risikoaufschlägen belegt. Dies führt zu einer deutlichen Erhöhung der geforderten Eigenkapitalunterlegung und damit zu einer Verschlechterung der Finanzierungsbedingungen für derartige Kreditnehmer. Durch die neue Baseler Eigenkapitalvereinbarung erhalten die Banken jedoch die Möglichkeit die vorgegebenen Risikoaufschläge für gewerbliche Immobilienfinanzierungen nicht in Anwendung zu bringen und das mit der Immobilienfinanzierung verbundene Risikოსelbst zu bestimmen. Dem wird allerdings vorausgesetzt, dass das jeweilige Kreditinstitut ein Ratingmodell entwickelt und implementiert, welches den Qualitätsanforderungen von Basel II entspricht. Diese Arbeit verfolgt das Ziel, die direkten und indirekten Auswirkungen von Basel II auf die Akteure der Immobilienwirtschaft zu untersuchen und mögliche Konsequenzen für den Zugang von Finanzierungsmöglichkeiten zu diskutieren. Dabei sollen insbesondere Verfahrensabläufe des bankinternen (Immobilien-) Rating und des Informationsbedarfs der Kreditinstitute transparent dargestellt werden. Es ist in diesem Zusammenhang für die Akteure der Immobilienwirtschaft wichtig, dass sie sich auf die geänderten Anforderungen der Banken einstellen können.

 [Download Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf ...pdf](#)

 [Read Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen au ...pdf](#)

## **Download and Read Free Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) Christian Striebel**

---

### **From reader reviews:**

#### **Rodolfo Rodgers:**

Information is provisions for those to get better life, information presently can get by anyone at everywhere. The information can be a knowledge or any news even a problem. What people must be consider while those information which is in the former life are challenging be find than now is taking seriously which one is suitable to believe or which one typically the resource are convinced. If you obtain the unstable resource then you get it as your main information it will have huge disadvantage for you. All of those possibilities will not happen inside you if you take Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) as the daily resource information.

#### **Nathan Barnes:**

The book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) will bring someone to the new experience of reading any book. The author style to clarify the idea is very unique. In the event you try to find new book to learn, this book very ideal to you. The book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) is much recommended to you to learn. You can also get the e-book through the official web site, so you can easier to read the book.

#### **Guadalupe Baum:**

The book untitled Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) is the book that recommended to you to see. You can see the quality of the book content that will be shown to you actually. The language that creator use to explained their way of doing something is easily to understand. The writer was did a lot of analysis when write the book, so the information that they share to your account is absolutely accurate. You also can get the e-book of Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) from the publisher to make you far more enjoy free time.

#### **Margaret Cardwell:**

Publication is one of source of information. We can add our knowledge from it. Not only for students but also native or citizen need book to know the change information of year to year. As we know those textbooks have many advantages. Beside all of us add our knowledge, could also bring us to around the world. Through the book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) we can get more advantage. Don't you to be creative people? To be creative person must prefer to read a book. Only choose the best book that ideal with your aim. Don't always be doubt to change your life with that book Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition). You can more pleasing than now.

**Download and Read Online Basel II - Direkte und indirekte  
Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft  
(German Edition) Christian Striebel #KBL8C3UX4Q7**

## **Read Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel for online ebook**

Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel books to read online.

## **Online Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel ebook PDF download**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Doc**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel Mobipocket**

**Basel II - Direkte und indirekte Auswirkungen auf die Finanzierung der Immobilienwirtschaft (German Edition) by Christian Striebel EPub**